

**ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΒΕΡΩΦ 7**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
 - 1.1. Του Ν.4169/61 (ΦΕΚ 81/Α/18-5-61) περί Γεωργικών Κοινωνικών Ασφαλίσεων (άρθρο 14 και 15).
 - 1.2. Του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) περί Προμηθειών του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων.
 - 1.3. Του Ν.2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/95) περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις (άρθρα 79 έως 85).
 - 1.4. Του Ν.2238/94, άρθρο 35 (ΦΕΚ 151/Α/94), σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος.
 - 1.5. Του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/07) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
2. Την αρ. 1343/9/6.10.11 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΓΑ.
 - 2.1. Την αρ. Φ.1/5/28601/5690/28.11.2011 Υπουργική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

1. Πρόχειρο διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για την ανάθεση των εργασιών συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΟΓΑ επί της οδού Αβέρωφ 7.
2. Η προϋπολογισμένη δαπάνη για την ανωτέρω ανάθεση ανέρχεται στο ποσό των δεκατριών χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων (13.284) ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για το χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από **1/1/2012** έως **30/6/2012**.
3. Οι προσφορές θα κατατεθούν σφραγισμένες στην Επιτροπή Πρόχειρων Διαγωνισμών του ΟΓΑ, (οδός Αβέρωφ 7, 4^{ος} όροφος, γραφείο 403).
4. Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/07, καθώς και με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, στις **19.12.2011** και ώρα **10 π.μ.**

Ε.Δ.

Ο Προϊστάμενος του Κλάδου
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ακριβές Αντίγραφο
Αθήνα 9-12-2011
Για τον Κλάδο Δ΄

Βασίλειος Κωνσταντακόπουλος

Αγγ. Παπαδόγιαννη

ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:** Ανάθεση εργασιών συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου του ΟΓΑ επί της οδού Αβέρωφ 7.
- 2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ:** Δεκατριών χιλιάδων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων (13.284) ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:** Έξι (6) μήνες
- 4. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ:** Η κατακύρωση θα γίνει με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή.
- 5. ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ:** Θα δοθεί τιμή για τη μηνιαία συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- 6. ΣΥΜΒΑΣΗ:** Μεταξύ του μειοδότη και του ΟΓΑ θα υπογραφεί σχετική σύμβαση.
- 7. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ:**

Αναλυτικά ο συντηρητής θα αναλάβει τη συντήρηση:

 - α)** των εγκαταστάσεων του κλιματισμού και της θέρμανσης
 - β)** των Υδραυλικών εγκαταστάσεων
 - γ)** των Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων
 - δ)** των ανελκυστήρων του κτιρίου

Ειδικότερα:

α. Η συντήρηση του κλιματισμού και της θέρμανσης περιλαμβάνει τους λέβητες και καυστήρες, τους κυκλοφορητές, τους ψήκτες, τα κιβώτια των ανεμιστήρων, τα fan coils και τις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες.

Ο συντηρητής υποχρεούται με δαπάνες του να φροντίζει για:

- τον έλεγχο και την ρύθμιση των μηχανημάτων προκειμένου να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία τους
- τον καθαρισμό και την λίπανσή τους,
- το άνοιγμα και το κλείσιμο των εγκαταστάσεων και τέλος
- τον ετήσιο χημικό καθαρισμό των δικτύων, του ψύκτου, των fan coils, και του πύργου ψύξης.

Η συντήρηση θα γίνεται από προσωπικό του συντηρητή τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Τις εργάσιμες ημέρες στο κτίριο θα παραβρίσκεται ένας τεχνικός του συντηρητή κατά τις ώρες **7.00 π.μ.** έως **9.30 π.μ.** και **12.00** έως **14.30**.

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης για την αποκατάσταση βλαβών ο συντηρητής θα υποχρεούται να διαθέτει τους απαραίτητους τεχνικούς που θα προβαίνουν στην αποκατάσταση της βλάβης χωρίς χρέωση.

Β. Η συντήρηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει:

Εβδομαδιαίο έλεγχο των υδραυλικών εγκαταστάσεων των κτιρίων (μπαταρίες, καζανάκια, σιφόνια, φλότερ κ.λ.π.) και την επισκευή τυχόν βλαβών.

Άμεση παρέμβαση σε μικρού βαθμού αποφράξεις. Αποφράξεις κεντρικών αποχετεύσεων που απαιτούν ειδικά μηχανήματα θα γίνονται από ειδικά συνεργεία

με μέριμνα του συντηρητή με αμοιβή που θα καθορίζεται από την υποβολή προσφοράς και έκδοση απόφασης από τη Υπηρεσία του ΟΓΑ.

γ. Η συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων περιλαμβάνει:

Εβδομαδιαίο έλεγχο των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και επισκευή τυχόν βλαβών εντός 24 ωρών αν η βλάβη δεν είναι σοβαρή.

Σε περίπτωση σοβαρής βλάβης ο συντηρητής θα υποχρεούται να αποστέλει τεχνικό το αργότερο εντός τριών (3) ωρών από την κλήση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΟΓΑ χωρίς χρέωση.

Δ. Η συντήρηση των ανελκυστήρων περιλαμβάνει:

Έλεγχο και συντήρηση των ανελκυστήρων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Υπουργείου Βιομηχανίας καθώς και επισκευή τυχόν βλαβών.

Σε περίπτωση κλήσης για βλάβη των ανελκυστήρων ο συντηρητής υποχρεούται να αποστέλει τεχνικό εντός δύο ωρών από την κλήση της υπηρεσίας.

Σε περίπτωση βλάβης για την οποία ο χρόνος που απαιτείται για την αποκατάσταση της υπερβαίνει τις πέντε (5) ώρες η βλάβη θα θεωρείται επισκευή και θα αμείβεται εντός του κόστους συντήρησης ύστερα από προσφορά του συντηρητή και έκδοση απόφασης από την Υπηρεσία του ΟΓΑ.

Το κόστος των αναλώσιμων υλικών (λιπαντικά κ.λ.π.) που θα χρησιμοποιούνται στην συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων θα βαρύνει τον συντηρητή.

Το κόστος των ανταλλακτικών που θα χρησιμοποιούνται για την αποκατάσταση τυχόν βλαβών των Η/Μ εγκαταστάσεων θα βαρύνει τον ΟΓΑ και η πληρωμή του θα γίνεται ύστερα από υποβολή προσφοράς του συντηρητή και έκδοση απόφασης από τις υπηρεσίες του ΟΓΑ.